

# REGIONE TOSCANA

23.5.75

PUBBLICATA SUL BOLL.

UFF. N.          PER ESTRATTO PROT. N. 4430/b.IV

Delib. n. 4430 del 28.5.1975 OGGETTO

**Legge 17.6.1943 n. 1150 e successive  
modificazioni**  
**Legge regionale 3.7.1974 n. 17**  
**Comune di CAPOLONA**  
**Regolamento Edilizio con annesso Pro-  
gramma di Fabbricazione**  
**Determinazioni finali**

11.1974.

All.:

Componenti la Giunta:

	Presenti	Assenti
Lelio LAGORIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Walter MALVEZZI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renato POLLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anselmo PUCCI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Marino PAPUCCI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gino FILIPPINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lino FEDERIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guido BIONDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Silvano FILIPPELLI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Segretario POLLINI Presidente LAGORIO

Partecipata ai Dipartimenti e Servizi:

- |                                      |                                     |                                       |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| — Finanze e Bilancio                 | <input type="checkbox"/>            | — Sicurezza Sociale                   | <input type="checkbox"/> |
| — Affari Generali e Personale        | <input type="checkbox"/>            | — Istruzione e Cultura                | <input type="checkbox"/> |
| — Programmazione                     | <input type="checkbox"/>            | — Servizio Lavori Pubblici            | <input type="checkbox"/> |
| — Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne  | <input type="checkbox"/>            | — Servizio Urbanistica                | <input type="checkbox"/> |
| — Affari Giuridici e Legali          | <input type="checkbox"/>            | — Direz. Comp.le Trasporti in Conc.ne | <input type="checkbox"/> |
| — Agricoltura e Foreste              | <input type="checkbox"/>            | — .....                               | <input type="checkbox"/> |
| — Assetto del Territorio             | <input checked="" type="checkbox"/> | — .....                               | <input type="checkbox"/> |
| — Attività Prod. Turismo e Commercio | <input type="checkbox"/>            | — .....                               | <input type="checkbox"/> |

- 2 LUG. 1975

Firenze

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTA La legge 17.6.1943 n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 3.7.1974 n. 17;

VISTE le leggi regionali n. 16 e 17 del 24.2.1972;

VISTI i DD. MM. 1 e 3 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;

VISTA la deliberazione n. 32 del 21.2.1970 con la quale il Comune di Capolona ha adottato il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione;

VISTO il parere della C. R. T. A. «Sezione Urbanistica e Beni Ambientali» espresso nella seduta del 16.4.1973;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 4634 del 21.7.1973 con la quale la Giunta medesima faceva proprio detto parere secondo il quale il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione era meritevole di approvazione con le modifiche ed i perfezionamenti contenuti nel sopraccitato parere da introdurre nella determinazione definitiva ai sensi dell'art. 12 della legge 6.8.1967 n. 753 che venivano pertanto comunicati al Comune di Capolona perchè provvedesse, entro 60 giorni, a formulare le eventuali controdeduzioni mediante deliberazione di Consiglio da pubblicare il 1° giorno festivo;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 100 del 31. 11. 1974 il Comune di Capolona ha accettato ed approvato integralmente la modifica proposta dalla Giunta Regionale, ad eccezione delle osservazioni riguardanti le zone E2 (aree agricole superiori a quota 300 s. l. m.) per le quali si stabilisce che l'indice di fabbricabilità non dovrà essere superiore a 0,03 mc./mq. e l'altezza massima degli edifici muretti a mt. 6,50, ed ha disposto ed adottato gli elaborati di P. E. con P. d. F. modificati di conseguenza;

RITENUTO che la controdeduzione del Comune in merito alle zone E2 possa essere accolta per quanto non contrastante con le leggi regionali n. 16 e 17 del 24. 2. 1975;

RITENUTO che conformemente al successivo parere della C. R. T. A. del 28. 2. 1975 il suddetto Regolamento Edilizio con annesso P. d. F. nella nuova stesura adottato dal Comune di Capolona con deliberazione n. 100 del 31. 11. 1974 sia meritevole di approvazione in quanto risponde alle disposizioni degli artt. 33 e 34 della legge 17. 8. 1942 n. 1150 e successive modificazioni e che nel suo complesso costituisce strumento urbanistico atto a disciplinare l'organico ed ordinato assetto del territorio interessato ed a salvaguardare i valori storico-ambientali e paesaggistici ivi esistenti;

ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità seguita nella adozione e pubblicazione del medesimo;  
A VOTI unanimi

DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 12 della legge 6. 8. 1967 n. 765 il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione nella versione degli elaborati modificati ed adottati dal Comune di Capolona, con deliberazione n. 100 del 31. 11. 1974, con l'accettazione della controdeduzione comunale in merito alle zone E2 per quanto non contrastante con le leggi regionali n. 16 e 17 del 24. 2. 1975;

2) di dare mandato al Presidente della Giunta Regionale di vistare i seguenti elaborati che fanno parte integrante del presente provvedimento:

- Regolamento Edilizio con norme di attuazione composto di n. 101 articoli ed un'appendice
- Pianimetria generale in scala 1:10.000
- n. 3 pianimetrie azzonamento in scala 1:2.000 relative al Capoluogo e frazioni;

3) di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione,

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.TO POLLINI

F.TO LAGORIO

REGIONE TOSCANA

Per copia conforme ad uso Amministrativo dalla Segreteria della Giunta Regionale.

FIRENZE, - 3 OTT. 1975

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

REGIONE TOSCANA

Esecutiva ai sensi dell'art. 45 - 10.2.59 n. 62 - Decisione della Commissione di Controllo sulla Amministrazione. R. G. n. 4343 del 13.6.75  
Per copia conforme ad uso amministrativo.  
Dalla Segreteria della Giunta Regionale.

FIRENZE, - 2 LUG. 1975

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

# REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa  
Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

SEDUTA DEL 28.2.1975

## O G G E T T O

Comune di CAPOLONA - Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 21.11.1974.

Relatore: arch. Massimo Baldi

## L A S E Z I O N E

VISTO il proprio parere espresso nella seduta del 16.4.1973.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 4634 del 21.7.1973, con la quale il Regolamento Edilizio con Programma di Fabbricazione del Comune di Capolona adottato dal C.C. con delibera n. 32 del 21.2.1970, veniva ritenuto meritevole di approvazione, con stralci e modifiche da introdurre ai sensi dell'art. 12 della legge 6.8.1967 n. 765.

VISTA la deliberazione n. 100 del 21.11.1974 con la quale il Comune suddetto ha accettato integralmente le modifiche comunicate dalla Giunta Regionale, ad eccezione delle osservazioni riguardanti le zone E2 (aree agricole superiori a quota 300 s.l.m.) per le quali si stabilisce che l'indice di fabbricabilità non dovrà essere superiore a 0,03 mc/mq e l'altezza massima degli edifici rurali a ml. 6,50.

CONSIDERATO che il Programma di Fabbricazione così modificato è ammissibile sotto il profilo urbanistico e rispondente ai disposti della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, nonché alle prescrizioni dei DD.MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444.

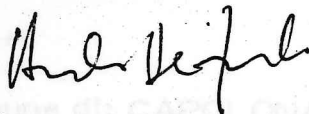
Ciò premesso e considerato

## E' D I P A R E R E

Ch e il Regolamento Edilizio con Programma di Fabbricazione del Comune di Capolona adottato con deliberazione n. 32 del 21.2.1970, modificato con deliberazione n. 100 del 21.11.1974, passa essere approvato ai sensi dell'art. 12 della legge 6.8.1967 n. 765, accettando la controdeduzione del Comune in merito alle zone E2 per quanto non contrastante con la legge regionale n. 16 e 17.

IL SEGRETARIO

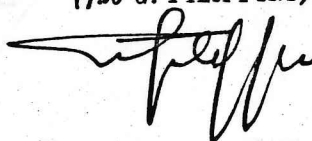
**F.to Arch. A. De Zordo**



MB/lm

IL PRESIDENTE

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
(f.to G. FILIPPINI)



# REGIONE TOSCANA

Prot. n. IV.D. 4430

Firenze, 26 LUG. 1975

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CAPOLONA

Al Servizio Urbanistico Regionale  
Via della Piazzuola n. 43  
FIRENZE

Al Dipartimento Assetto del Territorio  
Via della Piazzuola n. 43  
FIRENZE

OGGETTO: Comune di: CAPOLONA

Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione  
Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni -  
Determinazioni -

Si trasmette copia della Deliberazione della Giunta Regionale  
n. 4430 del 28.5.1975 divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti del-  
l'art. 45 della legge 10/2/1953, n. 62, con la quale viene approvato il Re-  
golamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione nella versio-  
ne degli atti adottati da Codesto Comune con deliberazione n. 100 del 21.11.  
1974.

La suddetta deliberazione verrà pubblicata per estratto sul  
Bollettino Ufficiale della Regione.

Codesto Comune dovrà provvedere alla pubblicazione del suddet-  
to strumento urbanistico mediante affissione all'Albo Pretorio per la durata  
di 15 giorni, come previsto dall'art. 62 del T.U. della legge Comunale e Pro-  
vinciale del 1934.

Un esemplare degli elaborati debitamente vistati viene trasmesso  
a Codesto Comune ed al Servizio Urbanistico Regionale per gli usi di compe-  
tenza, mentre al Dipartimento Assetto del Territorio viene inviata copia della  
suddetta deliberazione.

L'originale approvato, rimane depositato agli atti della Giunta  
Regionale.

IL PRESIDENTE

